

**Artikel 1 Definities**

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

**Verhuurder:** GasNed BV

**Cv-toestel :**

het door verhuurder in huur gegeven apparaat t.b.v. centrale verwarming en/of warmwatervoorziening.

**Zonneboiler, zonnegascombi of zonneboilercombinatie:**

Zonneboiler: apparaat ten behoeve van warmwatervoorziening, bestaande uit een zonnecollector met een voorraadvat en de aansluitleidingen en regeling tussen de zonnecollector en het voorraadvat.

Zonnegascombi: idem, tevens voorzien van een warmtewisselaar voor centrale verwarming.

Zonneboilercombinatie: idem, echter in combinatie met een cv-toestel.

**Huurder:**

de natuurlijke of rechtspersoon met wie de verhuurder schriftelijk een huurovereenkomst is aangegaan of, indien geen huurovereenkomst is getekend, de natuurlijke of rechtspersoon die het gehuurde cv-toestel gebruikt.

**Huurovereenkomst:**

de overeenkomst tussen huurder en verhuurder met betrekking tot de huur van het cv-toestel

**Installatie:**

alle apparaten en accessoires die niet tot het cv-toestel, zonneboiler, zonnegascombi of zonneboilercombinatie behoren.

**Artikel 2 Aanvraag.**

2.1

De verhuurder behoudt zich het recht voor de aanvraag af te wijzen of slechts in te willigen onder speciale voorwaarden.

2.2

Indien de huurder geen eigenaar is van de onroerende zaak, dient de eigenaar de huurovereenkomst mede te ondertekenen als verklaring dat deze akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen met betrekking tot het cv-toestel en de installatie, die door de verhuurder ter uitvoering van de overeenkomst noodzakelijk worden geacht.

**Artikel 3 Huurovereenkomst.**

3.1

Huurder is slechts dan huurder van het cv-toestel wanneer de huurovereenkomst door huurder en verhuurder is getekend na volledige installatie van het cv-toestel. Door het indienen door huurder van het contract voor de plaatsing van het cv-toestel is geen huurovereenkomst tot stand gekomen.

3.2

De overeenkomst gesloten tussen partijen is er een van huur. Huurder verwerft daardoor nimmer enig eigendomsrecht op het cv-toestel.

3.3

Deze Algemene Voorwaarden vormen een integraal onderdeel van de huurovereenkomst. Op afwijkende en/of aanvullende bedingen kan door huurder slechts een beroep worden gedaan indien en voor zover door verhuurder schriftelijk uitdrukkelijk zijn aanvaard.

**Artikel 4 Huurprijs.**

4.1

De tarieven van de huurprijs zijn opgenomen in de tarievenlijst welke een bijlage is van de huurovereenkomst en daar onderdeel van uitmaakt.

4.2

Indien GasNed BV een prijswijziging voorstelt die uitgaat boven de indexerings op basis van de Tabel Regelingslonen Bouwnijverheid en Installatiebedrijven van het CBS, zal hij tijdig doch in ieder geval een maand voordat de nieuwe contractperiode ingaat, de prijswijziging schriftelijk aan de klant bekend maken. GasNed BV wijst de klant daarbij op het recht de overeenkomst te beëindigen. Bij gebreke hiervan blijft de oude prijs ongewijzigd.

4.3

In het geval van verhoging of verlaging van het BTW-tarief, is verhuurder gerechtigd, respectievelijk verplicht de verschuldigde huurprijs inclusief BTW dienovereenkomstig te verhogen of te verlagen.

4.4

In geval van daling van de huurprijs ingevolge wijzigingen in het prijsindexcijfer of de BTW-tarieven zal de huurprijs echter nimmer dalen beneden die welke op de datum van ingang van de huurovereenkomst gold.

**Artikel 5 Betaling.**

5.1

De verplichting tot betaling gaat in:

- a. vanaf de eerste dag van de kalendermaand van plaatsing, indien het cv-toestel is geplaatst voor of op de 15e dag van de maand;
- b. vanaf de eerste dag van de volgende kalendermaand, indien het cv-toestel is geplaatst na de 15e dag van de maand.

De huur wordt door middel van automatische afschrijving van de bank-/girorekening van huurder door verhuurder geïnd.

Huurder heeft verhuurder hiertoe in de huurovereenkomst gemachtigd.

5.2

Iedere keer dat het huurbedrag niet inbaar blijkt te zijn wegens onvoldoende saldo op de betreffende rekening, is huurder boven het verschuldigde huurbedrag € 25,- verschuldigd voor de administratiekosten van verhuurder. Huurder heeft verhuurder in de huurovereenkomst gemachtigd dit bedrag door automatische overschrijving te innen.

5.3

Indien huurder meer dan 14 dagen achterstallig is met betaling van de huur, of anderszins verplichte bedragen, zal huurder over de openstaande bedragen met ingang van de vijftiende dag van de achterstalligheid de wettelijke rente verschuldigd zijn, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling door verhuurder is vereist.

5.4

Opeisbare vorderingen van verhuurder op huurder worden na éénmaal door verhuurder te zijn gerappelleerd overgedragen aan een incasso-instelling. Alle uit deze invordering voortkomende kosten zijn voor rekening van huurder.

5.5

Huurder is niet gerechtigd eenzijdig het verschuldigde huurbedrag te verlagen of op te schorten indien het cv-toestel tijdelijk buiten gebruik is wegens reparatiewerkzaamheden aan het cv-toestel.

5.6

Het niet-gebruiken van het cv-toestel alsmede het niet goed functioneren van het cv-toestel, levert geen reden voor opheffing danwel opschorting van de betalingsverplichting op. Onder niet-gebruiken wordt mede verstaan het niet kunnen gebruiken van het cv-toestel indien de elektriciteits- en/of gaslevering is afgesloten.

**Artikel 6 Installatie van het cv-toestel.**

6.1

De installatie vindt uitsluitend plaats door of in opdracht van verhuurder, volgens de geldende voorschriften en de door verhuurder gestelde normen, echter zoveel mogelijk in overleg met huurder.

6.2

Huurder zal de installateur alle noodzakelijke voorwaarden dienen te verlenen voor de uitvoering van de werkzaamheden en het voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde gas, water en electriciteit beschikbaar stellen, zonder hiervoor een vergoeding te verlangen.

6.3

De installatiekosten met inbegrip van de toe te passen materialen en onderdelen, inclusief eventuele noodzakelijke bouwkundige voorzieningen komen voor rekening van huurder.

Huurder heeft in de huurovereenkomst aangegeven of hij de installatiekosten geheel voldoet aan de installateur, danwel deze installatiekosten deel laat uitmaken van de huurprijs. In het laatste geval financiert verhuurder de installatiekosten geheel of gedeeltelijk mee.

6.4

Huurder dient bij beëindiging van de huurovereenkomst of bij verwijdering van het cv-toestel het nog niet afgeschreven gedeelte van de installatiekosten binnen 2 weken aan verhuurder te voldoen. Huurder kan geen aanspraak maken op reeds betaalde installatiekosten.

6.5

Na algehele installatie van het cv-toestel, is het in alle opzichten geheel voor rekening en risico van de huurder en dient de huurder voor verzekering hiervan zorg te dragen.

**Artikel 7 Verplichtingen van de verhuurder.**

7.1

Verhuurder is verplicht om éénmaal per 12 maanden op het cv-toestel een onderhoudscontrole uit te voeren volgens de onderhoudsnormen welke bij de gasservice- en onderhoudsdienst van verhuurder geldig van toepassing zijn.

Voor het eerst zal dit gebeuren in het tweede contractjaar.

7.2

Indien huurder storingen en defecten aan het cv-toestel terstond heeft gemeld bij verhuurder, is verhuurder verplicht zo spoedig mogelijk voor de benodigde reparatie zorg te dragen. Indien verhuurder met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.4. hieronder niet binnen 48 uur na melding van de storing of defect is overgegaan tot reparatie, kan huurder verhuurder een redelijke termijn stellen waarbinnen de reparatie dient plaats te vinden. Tot het verstrijken van deze termijn heeft de huurder niet het recht haar betalingsverplichtingen op te schorten, de huurovereenkomst te ontbinden of een rechterlijke machtiging ingevolge artikel 299 Boek 3 BW te vorderen ten einde zelfstandig de reparatiewerkzaamheden te doen uitvoeren.

7.3

Onderhoud en reparaties mogen uitsluitend in opdracht van verhuurder verricht worden.

Verhuurder kan besluiten aanpassing aan het cv-toestel aan te brengen of het cv- te vervangen.

7.4

Het door verhuurder uit te voeren onderhoud en reparaties vinden plaats van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 17.00 uur, feestdagen daarvan uitgesloten en geldt het volgende:

- a. Binnen het stookseizoen (1 oktober - 1 mei): werkzaamheden in verband met koude storingen, voor zover vóór 9.00 uur gemeld, zullen voor zover mogelijk op de dag van de melding verholpen worden.
- b. Buiten het stookseizoen (1 mei - 1 oktober): werkzaamheden in verband met koude storingen zullen zo mogelijk tijdens de normale werkuren worden onderzocht en zo mogelijk worden verholpen binnen 24 uur na melding, althans voor zover deze 24-uurs termijn niet valt op een zondag of een feestdag.

Bij omstandigheden die het noodzakelijk maken om werkzaamheden te verrichten buiten de normale werkuren zullen door het bedrijf extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht.

7.5

De kosten voor onderhoud en reparaties komen in beginsel voor rekening van verhuurder.

Deze kosten komen echter voor rekening van huurder indien:

- a. Huurder heeft gehandeld in strijd met het bepaalde in artikel 8 van deze Algemene Voorwaarden.
- b. De door verhuurder aangebrachte zegels, borgingen, e.d. zijn verbroken.
- c. De storingen of defecten een gevolg zijn van:
  - nalaten of toedoen van de huurder of personen die door de huurder tot het cv-toestel zijn toegelaten;
  - defect geraakt glas van de zonnecollector;
  - te lage gasdruk, storing in de toevoer van gas en electra,
  - gebruik van onjuiste brandstof, bevriezing of soortgelijke gebeurtenissen, tenzij deze gebeurtenissen zijn opgetreden vanwege een storing of defect dat terstond door huurder is gemeld;
  - ontluchten van het cv-toestel;
  - het, anders dan bij periodiek onderhoud in opdracht van verhuurder, bijvullen van de waterinhoud van het cv-toestel;
  - gebreken aan de niet tot het cv-toestel behorende installatie;
  - voorzieningen, wijzigingen of uitbreidingen aan of van de niet tot het cv-toestel behorende installatie, ook al zijn deze werkzaamheden uitgevoerd door een daartoe bevoegd bedrijf.

7.6

Indien verhuurder besluit dat technische wijzigingen aan het cv-toestel aangebracht moeten worden, of verhuurder op verzoek van huurder het cv-toestel wijzigt of verplaatst, zijn de kosten hiervoor voor rekening van huurder.

7.7

Indien een melding van huurder van een defect of storing aan het cv-toestel onterecht blijkt te zijn, of indien huurder op het afgesproken tijdstip niet thuis is dan wel de monteur of installateur die is gestuurd door verhuurder niet toelaat tot het cv-toestel zal verhuurder de voorrijkosten en eventuele arbeidsloon bij huurder in rekening brengen.

## **Artikel 8** **Verplichtingen van de huurder.**

8.1

Huurder is verplicht:

- a Het cv-toestel overeenkomstig zijn bestemming te gebruiken, voor bevrozing en andere storingen of schade te behoeden, de gebruiksaanwijzing door of namens verhuurder verstrekt stipt op te volgen en te verzekeren.
- b Storingen en defecten aan het cv-toestel terstond aan verhuurder te melden.
- c Verhuurder of haar personeel zo dikwijls als verhuurder dit nodig acht, toe te laten bij het cv-toestel voor het onbelemmerd verrichten van werkzaamheden die verhuurder of haar personeel nodig achten.
- d Ten minste een maand voor een voorgenomen verhuizing verhuurder daarvan bij aangetekend schrijven in kennis te stellen.
- e In geval van langdurige afwezigheid verhuurder hierover in te lichten of ervoor te zorgen dat het cv-toestel bereikbaar is en blijft voor het verrichten van onderhoud.

8.2

Het is huurder verboden:

- a Het cv-toestel geheel of gedeeltelijk te vervreemden, in huur, onderhuur, gebruik of bewaring te geven, of hierop enig zekerheids- of beperkt recht te vestigen.
- b Het cv-toestel zelf of door anderen te doen verplaatsen, herstellen, veranderen of wijzigen.

8.3

In geval van faillissement, surséance van betaling of beslag onder de huurder zijn de resterende huurtermijnen terstond opvorderbaar. Tevens is de huurder gehouden onverwijld aan de curator, resp. de bewindvoerder of beslaglegger opgaaf te doen betreffende de eigendom van het

cv-toestel. Bij non-betaling is verhuurder gerechtigd het apparaat te verwijderen.

## **Artikel 9** **Duur en beëindiging.**

9.1

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 144 maanden. Zowel huurder als verhuurder zijn bevoegd de huurovereenkomst na het verstrijken van de huurtermijn op te zeggen. Indien geen opzegging heeft plaatsgevonden wordt de huurovereenkomst telkenmale stilzwijgend met 12 maanden verlengd. Opzegging van de huurovereenkomst kan vervolgens door beide partijen telkenmale na het verstrijken van de termijn van 12 maanden geschieden. Bij plaatsing van een nieuw cv-toestel ontstaat een nieuwe huurovereenkomst voor een termijn van 144 maanden

9.2

Opzegging van de huurovereenkomst door zowel huurder als verhuurder moet schriftelijk bij aangetekende brief geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van een maand.

9.3

- a De overeenkomst kan op verzoek van huurder of diens erfgenaam worden ontbonden voor het verstrijken van de huurperiode, uitsluitend op voorwaarde dat het cv-toestel door de huurder of diens erfgenamen in eigendom wordt overgenomen tegen de door de verhuurder vast te stellen restsom. Het verzoek tot ontbinding moet schriftelijk worden gedaan. De verhuurder draagt alsdan de eigendom van het cv-toestel over aan de huurder of diens erfgenamen.
- b In afwijking van hetgeen in het vorige lid is bepaald, kan bij verhuizing of overlijden van de huurder de huurovereenkomst met de opvolgende bewoner worden voortgezet, indien huurder of diens erfgenamen daarom verzoeken, onder overlegging van een akkoordverklaring van de bewoner.

9.4

Verhuurder kan de huurovereenkomst vóór het verstrijken van de huurtermijn alleen in de volgende gevallen opzeggen:

- a Huurder voldoet niet aan zijn verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst.
- b (Verzoek tot) faillissement of surséance van huurder

9.5

Indien huurder de huurovereenkomst beëindigt op een andere grond dan genoemd in artikel 9.3., of indien verhuurder de huurovereenkomst beëindigt op grond van artikel 9.4. sub a, is huurder een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd gelijk aan de door verhuurder gederfde huurinkomsten en de kosten voor verwijdering van het cv-toestel.

## **Artikel 10** **Verwijderen van cv-toestel**

10.1

Bij beëindiging van de huurovereenkomst om welke reden dan ook, is huurder verplicht het cv-toestel onmiddellijk en in goede staat ter beschikking van verhuurder te stellen en verhuurder en zijn personeel tot het cv-toestel toe te laten teneinde dit weg te kunnen nemen. Deze bepaling is niet van toepassing indien de huurovereenkomst met schriftelijke toestemming van verhuurder door een derde wordt overgenomen.

10.2

De kosten van werkzaamheden nodig voor de verwijdering van het cv-toestel zijn voor rekening van huurder. Verhuurder is niet verplicht om muren plafonds of andere zaken die door de installatie en/of de verwijdering van het cv-toestel zijn aangetast, in de oorspronkelijke staat te herstellen.

10.3

Indien verhuurder om enige reden van de zijde van huurder wordt belemmerd in het wegnemen van het cv-toestel is huurder wegens vertraging zonder verdere ingebrekestelling een direct opeisbare en niet voor matiging boete verschuldigd van € 50,- per dag dat de belemmering voortduurt. Deze boete is ook verschuldigd in geval van overmacht aan de zijde van huurder.

## **Artikel 11** **Aansprakelijkheid.**

11.1

Verhuurder is slechts aansprakelijk voor de schade welke door de ondeugdelijkheid van het cv-toestel is veroorzaakt of schade veroorzaakt bij de uitvoering van de huurovereenkomst, indien en voor zover die schade is veroorzaakt door haar opzet of grove schuld. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor gevolg- of indirecte schade.

11.2

In alle gevallen waarin verhuurder gehouden is tot betaling van schadevergoeding zal deze nooit hoger zijn dan, te harer keuze, hetzij de voor de huurtermijn verschuldigde huurbedragen exclusief BTW, hetzij , indien de schade gedekt is door de verzekering van de verhuurder, het bedrag dat daadwerkelijk door de verzekeraar wordt uitgekeerd.

11.3

Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het cv-toestel daaronder begrepen brandschade en het geheel of gedeeltelijk teniet gaan van het cv-toestel.

11.4

De huurder vrijwaart de verhuurder tegen alle aanspraken die derden, waaronder ook de eigenaar van de onroerende zaak, terzake van de aanwezigheid of het gebruik van het cv-toestel respectievelijk de daaraan verrichte werkzaamheden tegen haar mochten kunnen doen gelden.

## **Artikel 12** **Geschillen.**

Geschillen, voortvloeiende uit of verband houdende met de huurovereenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden zullen in eerste aanleg uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het Arrondissement Breda.

## **Artikel 13** **Slotbepalingen.**

13.1

De verhuurder behoudt zich het recht voor te allen tijde met opgaaf van redenen een huurovereenkomst te weigeren, niet te verlengen of te beëindigen.

13.2

De verhuurder is gerechtigd de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit deze huurovereenkomst over te dragen aan een rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, dan wel aan een derde.

13.3

Deze voorwaarden treden in werken op 1 januari 2005